

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2025 год
п.Михайловка ГРИН 1+НИКИ

40693,6

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	Мих.ГРИН +НИКИ руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		235 968,36
	Начислено по статье содержание		4 426 088,04
	Оплачено за 2025 г.		4 501 767,27
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		160 289,13
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	765 988,64
	тех обслуживание		
	з/плата мастеров,	начисление ЗП	213 075,60
	з/плата электриков	начисление ЗП	190 419,37
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	118 515,67
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	172 378,00
	Прочие прямые расходы	ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП ИП Веретенников А.В.	67 200,00
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО ИП Болховских М.В.	4 400,00
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	2 717 209,16
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	938 399,62
	мехуборка территории		301 584,00
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ- автогрейдер	15 984,00
	в том числе	ИП Краева Лиана Закиевна-уборка дорог	170 400,00
	в том числе	ИП Латыпов Марат Мазгарович- уборка дорог	115 200,00
	вывоз снега:	всего	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территор	ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	64 400,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	1 412 825,54
	з/плата		1 113 733,16
	Страховые взносы по ФОТ		299 092,38
4	Текущий ремонт		0,00
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		239 359,31
	Услуги ЕИРЦ	по начислению и сборам	140 541,36
	Банковские расходы	данные б/у	98 817,95
	ИТОГО прямые расходы		3 722 557,11
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		804 582,17
7	<u>Рентабельность 5%</u>		226 356,96
	Всего расходов		4 753 496,24

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.